



Maison  
**LE HAVRE (76600)**

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



86 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez visiter cette maison située au Havre dans le quartier de Sanvic Eudier, à 20 min A PIED du collège-lycée St Joseph, à 10 min à vélo de la plage !

A proximité des établissements scolaires, des transports, des commerces et du centre-ville.

Cette jolie maison ancienne est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un WC indépendant.

A l'étage, une salle d'eau et deux chambres (dont l'une de + 15 m<sup>2</sup>) avec placards.

Combles.

Idéalement exposée Sud Sud-Ouest, la maison est très lumineuse.

Vous apprécierez le charme de l'ancien avec un joli parquet, des cheminées. une belle hauteur sous plafond...

L'électricité a été entièrement refaite et la chaudière date de 2022.

Les fenêtres s...



**Kristell MAZURIER**  
LE HAVRE (76600)

**07 52 07 78 31**

[kristell.mazurier@optimhome.com](mailto:kristell.mazurier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°90429101000018  
Ville du registre : LE HAVRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Référence             | 543446         |
| Type de bien          | Maison         |
| Année de construction | 1920           |
| Exposition            | Sud            |
| Vue                   | Vue sur Jardin |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Terrasse       | 1 |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 86 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 22 m <sup>2</sup> |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 372 |
| GES | 81  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle