



Maison individuelle
SAINT PAUL EN CHABLAIS
(74500)

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ERIC BOURDAIS VOUS PROPOSE: 74500 ST PAUL EN CHABLAIS. A PROXIMITÉ DES ÉCOLES, COMMERCES. TRÈS BELLE MAISON(2020) TYPE F8 DE 130M² HABITABLE COMPOSE DE 2 APPARTEMENTS COMPLÈTEMENT INDÉPENDANT SUR ENVIRON SUR 900M² DE TERRAIN.(POSSIBILITÉ DE LOUER EN GITES).

COMPRENANT APPARTEMENT PRINCIPAL.
AU RDC TYPE 5: DÉGAGEMENT CUISINE AMÉNAGÉE ÉQUIPÉE OUVERTE SUR 30M² DE SÉJOUR SALON AVEC TERRASSE SUD, BUANDERIE LINGERIE, 1 CHAMBRE SALLE D'EAU, WC INDÉPENDANT.
A L'ÉTAGE: 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC INDÉPENDANT.

UN APPARTEMENT TYPE F2/3:
COMPRENANT AU RDC: CUISINE US AMÉNAGÉE EQUIPEE SUR SÉJOUR SALON, WC INDÉPENDANT.
A L'ÉTAGE 1 CHAMBRE, SALON TV et SALLE D'EAU.
2 CHAUDIÈRES GAZ ET 2 TABLEAUX ÉLECTRIQUE INDÉPENDANTS POUR CHAQUE APPARTEMENT,
PARKINGS EXTÉRIEUR. ENSEMBLE 470 000€ . A VOIR RAPIDEMENT. Les honora...



Eric BOURDAIS
SAINT PAUL EN CHABLAIS
(74500)

06 75 24 91 45

eric.bourdais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°31624329400089
Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Référence | 536628 |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Année de construction | 2020 |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Vue | Vue dégagée, sur Montagne |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 130 m ² |
| Surface séjour | 30 m ² |
| Superficie terrain | 900 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 8 |
| Nb de chambres | 6 |
| Nb de WC | 3 |
| Salles d'eau | 3 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|----|
| DPE | 93 |
| GES | 20 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 4 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|--------------------------|
| Chauffage | climatisation réversible |
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | américaine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle