



Maison  
**BRUMATH (67170)**

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



222 m<sup>2</sup>



8 Pièces

Christian FALK 07 60 17 67 67

[christian.falk@optimhome.com](mailto:christian.falk@optimhome.com)  
67720 Weyersheim France  
Rnac Strasbourg - Siret 484 865 126

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité au cœur de Brumath : Villa de 238 m<sup>2</sup> au sol, soit 222 m<sup>2</sup> habitables

Située en plein centre-ville et à proximité immédiate de tous les commerces, cette lumineuse villa se compose de

- 6 chambres à coucher dont 2 au rdc avec parquet massif
- 1 salon-salle à manger spacieux de 40 m<sup>2</sup> avec parquet massif
- 1 une vaste cuisine de 20 m<sup>2</sup>
- 2 salles de bains
- 2 toilettes séparés.
- 1 cuisine au 1 étage

Le bien dispose d'un sous-sol de 126 m<sup>2</sup> avec un accès pour 2 à 3 voitures, ainsi qu'un box garage extérieur. Le terrain offre la possibilité d'aménager des places de stationnement supplémentaires.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, la maison est actuellement équipée d'un système de chauffage au fioul.

Possibilité de diviser en plusieurs appartements Les ...



**Christian FALK**  
BRUMATH (67170)

**07 60 17 67 67**

[christian.falk@optimhome.com](mailto:christian.falk@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°48486512600029  
Ville du registre : STRASBOURG

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543408
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	222 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	222 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	564 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

### DPE/GES

DPE	257
GES	80

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle