



Maison de caractère CEBAZAN (34360)

840 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



360 m²



6 Pièces



10 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE CEBAZAN VILLA DE 150M² 4 chambres + 4 GITES.

Magnifique villa entièrement de plain pied comprenant une cuisine équipée, un grand salon séjour de 47m² avec cheminée-insert, 4 chambres avec de très beaux volumes et placards. Toutes ces pièces avec un accès direct sur la terrasse. Également, une salle d'eau, une salle de bain et toilettes séparées.

Vous profiterez d'une cuisine d'été de 45m² donnant sur la piscine chauffée (10x 4.50), sécurisée. Vous en profiterez toute l'année avec son dôme de protection.

Vous pourrez également accueillir vos hôtes ou votre famille ou encore des personnes âgées car les 4 gites sont entièrement de plain pied, complètement équipés, climatisés et autonomes (2 gites avec 1 seule chambre, 2 gites avec 2 chambres).

Climatisation gainée (gites + maison), portail automatique, parcelle de 3400m² arboré et clô...



Nathalie BULET
CEBAZAN (34360)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Référence | 543392 |
| Type de bien | Maison de caractère |
| Année de construction | 1980 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée |
| Meublé | Oui |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 360 m ² |
| Surface séjour | 47 m ² |
| Superficie terrain | 3460 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|----|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 10 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 7 |
| Salles d'eau | 5 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|----|
| DPE | 97 |
| GES | 3 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 6 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|---------------|-----------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Cuisine | américaine |
| Piscinable | Oui |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle