



Bureau
TRAPPES (78190)

192 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



146 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Grand plateau de 146 m² avec plusieurs bureaux cloisonnés à vendre au 1er étage d'un bâtiment sécurisé dans une zone d'activité proche de l'autoroute A12 et à 30 minutes en voiture de Paris.

Arrêts de bus, gare SNCF et restaurants à proximité.

Ce bureau est destiné à une activité de services. Les bureaux disposent de wc H/F dans les parties communes.

Vous disposez d'un câblage réseau et de la fibre internet et de 3 places de parking.

La TVA est récupérable lors de la vente selon votre statut.
Prix H.T. du bureau 144540,00 euros

Pas d'ERP.

Climatisation des bureaux possible en option.

D'autres bureaux plus petits sont disponibles à la vente sur place. Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévis...



Jérôme GAMBARDELLA
TRAPPES (78190)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°390 794 618 00046
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543388
Type de bien	Bureau
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	146 m ²
Surface Carrez	146 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	79 €/mois
Quote part de charges	951 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle