



Frédéric Bois
optimhome

Maison
SERMOYER (01190)

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous proposer entre Tournus et Pont de Vaux une belle maison récente atypique située dans un environnement calme avec un grand jardin parfaitement aménagé.

L'entrée se fait par un portail électrique avec un enrobé qui facilite l'entretien, une belle terrasse orientée Est permet de profiter des extérieurs sans souffrir de la chaleur. Les bricoleurs, voir artisans seront ravis de profiter d'une grande annexe de plus de 44 m².

L'accès aux commerces de proximité et écoles peut se faire à pied. Les autres commodités sont accessibles à moins de 10 min (Pont de Vaux-Tournus-Cuisery). L'entrée d'autoroute A6 se trouve à 12 min ainsi que la gare de Tournus et Mâcon loché TGV à 40 min, LYON nord en 1h10.

Maison sur deux niveaux ou l'espace de vie a été privilégié avec au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lu...



Frédéric BOIS
SERMOYER (01190)

06 47 87 04 77

frederic.bois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°878 145 309 00018

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543360
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	1181 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	125
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle