



Maison de village
**MENETREOL SOUS SANCERRE
(18300)**

99 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A MENETREOL SOUS SANCERRE, à 2h30 de PARIS, à 5 minutes de SANCERRE et 40 minutes de BOURGES, venez découvrir cette maison de village atypique au bord du canal latéral de la Loire.

Cette agréable maison est distribuée :

Au rez de chaussée d'une entrée avec placard, d'un salon avec cheminée insert à bois, d'une cuisine donnant sur une pièce de vie avec terrasse, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec salle de bain avec WC.

Au rez de jardin nous avons une chambre avec cheminée insert à bois avec terrasse et salle d'eau avec WC ainsi que 2 caves.

Vous aimez le calme, une vue agréable sur le canal, cette maison est proposée au prix de 99 400 €.

Alors n'hésitez plus venez la visiter avant qu'il ne soit trop tard. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels c...



Alexandre GUILBON
MENETREOL SOUS SANCERRE
(18300)

06 98 80 22 64

alexandre.guilbon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41174350300020
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543336
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	131 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	306
GES	9

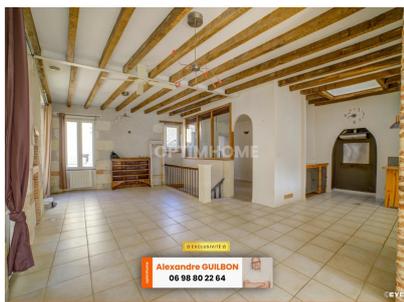
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle