



Maison en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



38 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de plain pied est située dans le quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Elle se compose de 2 pièces et d'une cabine pour une surface totale de 37 m² dont 32 m² Carrez, le tout édifié sur une parcelle de 85 m².

Elle offre une pièce à vivre donnant sur une terrasse exposée Sud, une chambre, une chambre cabine, une salle d'eau et un WC séparé ainsi qu'une extension en dur de 6 m² pouvant servir de cabanon ou être aménagée en chambre.

Le bien est vendu meublé et équipé pour une capacité de 4 à 6 couchages. Il a été entièrement rénové.

Une place de parking privative est à disposition à proximité du logement.

La résidence est calme, sécurisée, arborée et dispose d'une piscine. Elle est située à proximité du village naturiste et de la plage de la Roquille. Nombre de lots de la copropri...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543307
Type de bien	Maison en résidence
Exposition	Sud
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	38 m ²
Surface Carrez	32 m ²
Superficie terrain	85 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	90
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle