



Maison
FARGUES SAINT HILAIRE (33370)

775 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



325 m²



11 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE D'ACHAT.

A quelques minutes de Fargues-Saint-Hilaire 33370.

La villa est située sur une position dominante, les paysages et les

plus beaux couchers de soleil de l'Entre Deux Mers s'offrent à

vous !

Dans un environnement propice à la détente, vous tomberez sous le charme une fois le grand portail passé.

Tout au long de cette découverte vous apprécierez les qualités exceptionnelles de cette propriété.

Je vous propose de rentrer par une allée goudronnée,

bordée d'une collection de plantes exotiques, le dépaysement est garanti.

La façade principale et son entrée sont orientées Sud-Ouest,

nous accédons par un perron, donnant sur un large balcon-terrasse,

rehaussé par son garde corps.

Cette position nous permet d'apprécier une vue sur piscine. Ce...



Jean-Charles GREVIN
FARGUES SAINT HILAIRE
(33370)

06 65 53 90 88

jean-charles.grevin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51773606200020

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543311
Type de bien	Maison
Année de construction	1993
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Jardin, vue panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	325 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	1954 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	85
GES	14

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle