



Sandrine & Tony GRIGNOLA
06 13 91 45 40

SOUS OFFRE

Maison de maître
LISIEUX (14100)

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



226 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons à la vente cette propriété idéalement située à 15 minutes en voiture de la ville de Lisieux sud et 10 minutes de la ville d'Orbec.

Ce bien, implanté dans un vaste jardin (environ 4500m²), dispose également d'une parcelle de plus 1Ha plantée d'arbres (forêt) et se compose de :

- une maison de maître datant du XIX siècle, A RENOVER.
- deux dépendances en briques et silex.

La maison de maître, à l'architecture type mansart propose une surface de 226m² répartis sur 3 niveaux:

-Au rez-de-chaussée ; l'entrée dessert d'un côté un salon de 22m², puis de l'autre côté, la cuisine s'ouvre sur une séjour d'environ 42m² avec cheminée. Vous serez séduits par l'alcôve permettant de distinguer la salle à manger du salon, et la charmante petite verrière située dans la continuité...



Tony GRIGNOLA
LISIEUX (14100)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°885 181 719 00018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543287
Type de bien	Maison de maître
Année de construction	1860
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	226 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	15499 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	274
GES	77

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle