



Maison  
**TOURCOING (59200)**

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



178 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICALET OPTIMHOME 07 78 38 92 50 vous propose dans le secteur BRUN PAIN cette construction neuve de 180 m<sup>2</sup> environ.

Dans chacune des pièces les matériaux de bonne qualité ont été choisis avec goût

La maison est composée d'une immense pièce de vie qui a une surface de 40 m<sup>2</sup> environ, d'une grande cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup>, de 5 chambres particulièrement grandes dont une de 16 m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau avec douche italienne très spacieuse ou baignoire et toilettes indépendantes

La cuisine équipée est très fonctionnelle et dispose de beaucoup de rangements, les chambres sont équipées de placards, les salles d'eau de sèche-serviette

Elle dispose d'un garage double en enfilade et d'un petit jardin.

La classe énergétique de la maison est en A et les gaz à effet de serre en C, et donc particulièrement bien notés.

...



**Fabienne PICALET**  
TOURCOING (59200)

**07 78 38 92 50**

**fabienne.picavet@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°74994182900014  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543313
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	178 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	177 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### DPE/GES

DPE	147
GES	4

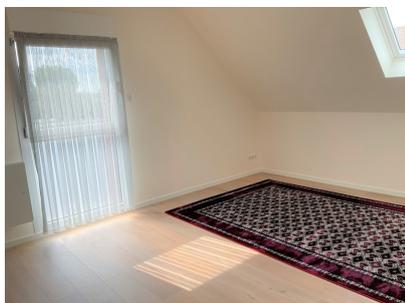
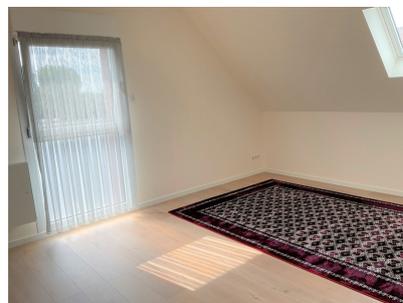
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle