



Maison
SAINT DIE DES VOSGES (88100)

127 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



252 m²



9 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble en partie rénové idéal pour bricoleur voulant emménager de suite et rénover dépendances et rdc à son rythme possibilité de faire 2 appartements dont un de 100m² au rez-de-chaussée et un appartement duplex dans l'atelier derrière.

L'appartement duplex rénové se compose au 1er étage de 74,3 m² cuisine, salon/ séjour, 2 chambres dont une avec salle de bain, chauffage par pompe à chaleur et une terrasse de 24,5 m² au et 2ème étage, 3 chambres, salle d'eau et WC ainsi qu'un grenier aménageable de 22 m². Proche du centre ville (10 minutes à pied), commerces et écoles.. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,72% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nicolas BOUCHESECHE Entreprenu...



Nicolas BOUCHESECHE
SAINT DIE DES VOSGES
(88100)

06 22 85 82 45

nicolas.boucheseche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°899 184 675 00010
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543264
Type de bien	Maison
Année de construction	1931
Exposition	E-W
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	252 m ²
Surface séjour	19 m ²
Superficie terrain	265 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	247
GES	54

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle