



Maison
PLAUZAT (63730)

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle exclusivité Optimhome à Plauzat, petit village auvergnat avec toutes commodités idéalement situé à 5 minutes de l'autoroute A75 pour aller au nord direction Clermont-Ferrand ou au sud direction Issoire.

Cette maison de bourg avec garage (16 m²) et cour aménagée sans vis à vis se compose de deux niveaux.

Au RDC : une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée, un WC, un cellier et un garage.

Au 1^{er} étage : trois chambres (15, 13, 11 m²), un pallier de 24 m² qui peut faire office de bureau, une salle d'eau et un WC.

Au dessus un grenier de 70 m² avec belle hauteur sous plafond.

Les points forts

- la cour aménagée de 32 m²
- état général du bien. Vous pouvez poser vos meubles
- le garage et le cellier
- Le grenier et son potentiel
- les panneaux solaires (2 ans) pour aut...



Veronique DEJEAN
PLAUZAT (63730)

06 12 78 04 48

veronique.dejean@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83812725600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544184
Type de bien	Maison
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	118 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	208
GES	6

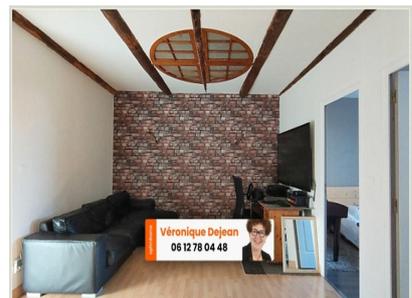
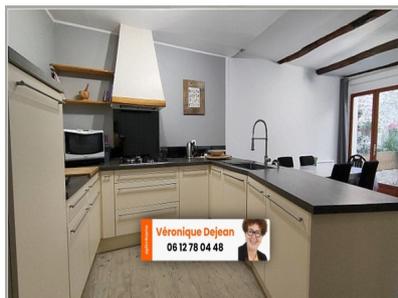
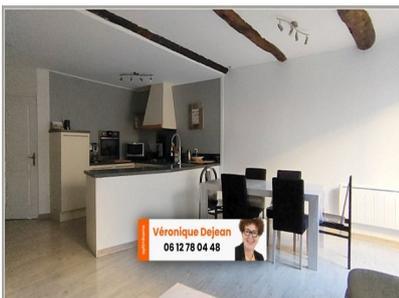
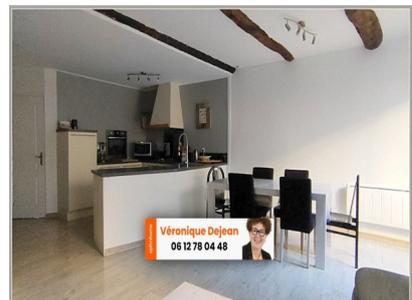
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle