Maison de caractère

SAMONAC (33710)

504 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

308 m² **9** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes amoureux de la pierre? Du calme et de la campagne?

Alors vous serez vite séduit par cette magnifique maison de caractère de 308m2 avec de beaux volumes, des années 1878 sur une parcelle de 3000m2.

Cette grande maison se compose au rdc :

D'une cuisine aménagée avec de nombreux rangements, d'un grand séjour de 42m2 et sa baie vitrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'un bureau, et d'une salle de bain/toilette.

Il est envisageable de changer le bureau ou le salon en chambres, à vous de voir!

A l'étage un palier dessert :

5 chambres spacieuses dont 2 avec salle de bain privative et baignoire, un toilette séparé.

Vous y trouverez à l'extérieur : un terrain arboré, une terrasse et un barbecue pour passer de belle...

Guillaume BOUTET

SAMONAC (33710)

06 35 17 48 30

guillaume.boutet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°908 507 049 00017

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543248
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1878
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	308 m²
Superficie terrain	3000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	208
GES	48

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle