



Maison de village  
**SAINT CHINIAN (34360)**

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Saint Chinian maison de ville rénovée, F4, 83 m<sup>2</sup>, dans une impasse calme.

Comprenant :

au RDC : cuisine aménagée, salon-séjour, toilettes séparés.

1er étage : une belle chambre de 16m<sup>2</sup>, une grande salle d'eau.

2ème étage : palier, un toilette, 2 chambres.

3ème étage : grenier accessible par un escalier.

Le bien se situe à 2 pas des écoles à pied, proche des commerces.

Fenêtres en double vitrage, chauffage centrale.

Idéal pour premier achat ou investisseurs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 55 18

<https://www.optimhome.com/conse...>



**Nathalie BULET**  
SAINT CHINIAN (34360)

**06 38 01 55 18**

[nathalie.bulet@optimhome.com](mailto:nathalie.bulet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543247
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1860
Exposition	Est

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	41 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	254
GES	8

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle