



**Ludovic Cornillon**  
**Optimhome Immobilier**  
**07 63 04 78 50**

Maison de village  
**SAUVIAT SUR VIGE (87400)**

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**300 m<sup>2</sup>**



**15 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Au centre du village de Sauviat-sur-Vige : En bordure du PNR des Millevaches en Limousin, 40 min de Limoges, 48 min de Guéret et 45 min du Lac de Vassivière.

Face à la place centrale, amateurs de maison de village, artisans, professions libérales, osez vous saisir de cette opportunité.

300 m<sup>2</sup> à rénover entièrement (sauf toiture).  
Anciennement découpé en appartements, aujourd'hui une redistribution des pièces ouvrira des perspectives intéressantes :

Un très grand plateau plus des combles aménageables, pour la partie résidentielle, orientée vers le jardin.

Un grand atelier (ancienne forge) et cave voutée, tourné vers l'arrière cours.

Sur l'avant, côté place centrale, possibilité de créer un espace pour toute profession libérale ou espace de vente pour un artisan.

Un Jardin de 600 m<sup>2</sup> face à la maison sép...



**Ludovic CORNILLON**  
**SAUVIAT SUR VIGE (87400)**

**07 63 04 78 50**

**[ludovic.cornillon@optimhome.com](mailto:ludovic.cornillon@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°49241302600021  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 543538  
Type de bien Maison de village

### SURFACES

Surface habitable 300 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 600 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 15

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle