



Maison
NOYERS (89310)

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BOURGOGNE. YONNE. PARIS 2H30 par A6, Gare TGV de MONTBARD 40 min, Gare SNCF de TONNERRE 30min. A 7 minutes de NOYERS-SUR-SEREIN, une ville pittoresque offrant tous services, commerces ainsi que de nombreuses festivités, dans un village très au calme et proche de la nature, maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine (14m²), séjour (28m²) donnant accès au jardin, à l'étage : trois chambres (9, 10 et 14m²), dégagement, salle-de-bains et wc. Grenier aménageable.

Cave voutée, grange attenante servant de chaufferie et d'espace de stockage, garage pour deux voitures.

Très joli jardin, avec quelques arbres fruitiers et parterres de fleurs, offrant des vues dégagées sur la campagne environnante complète ce bien.

Chauffage central au fioul, chaudière VIESSMANN, simple vitrage, DPE :F. Dossier de diagnostics réalisé. Taxe foncière : 352...



Maria LEVITIN
NOYERS (89310)

06 19 79 72 75

maria.levitin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80012586600015
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542977
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	750 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	310
GES	73

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle