



Maison à rénover  
**LINSELLES (59126)**

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



149 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur de Linselles où TOUT SE FAIT A PIED, je vous propose ce bien à rénover entièrement offrant de beaux volumes et un gros potentiel.

En effet un hall d'entrée, un séjour traversant une cuisine et une véranda au rdc, à l'étage, un palier dessert 2 chambres et une SDB et au 2e étage possibilité d'aménager une suite parentale ou créer 2 chambres car 47m<sup>2</sup> au sol.

Une cave, un atelier 16m<sup>2</sup> et un garage 23m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations

Amateurs de travaux et idéal investisseurs !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,88% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Maxime DESCAMPS Entrepreneur Indivi...



**Maxime DESCAMPS**  
LINSELLES (59126)

**06 11 58 68 58**

[maxime.descamps@optimhome.com](mailto:maxime.descamps@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°45020961400020  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543222
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	149 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	281
GES	61

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle