



Maison  
**MAGNONCOURT (70800)**

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**216 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Cédric Mathieu votre conseiller Optimhome vous propose à la vente cette grande et agréable maison de 216 m<sup>2</sup>, prête à accueillir votre famille.

Vous découvrirez au première étage une vaste pièce de vie de 75 m<sup>2</sup>, composée d'un salon, une cuisine aménagée équipée et un coin repas donnant accès à une terrasse de 18 M<sup>2</sup> avec store, exposée plein sud. Un bureau de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 13 m<sup>2</sup> avec grande douche italienne, un WC séparé et une buanderie de 22 m<sup>2</sup> donnant accès à l'arrière de la maison.

Le deuxième étage se compose de 3 chambres de 14 m<sup>2</sup> dont une avec salle d'eau et WC, et une chambre de 18 m<sup>2</sup> (toutes équipées de la climatisation).

Au rez-de-chaussée, un garage de 90 m<sup>2</sup> avec grande porte sectionnelle électrique, et un atelier de 90 m<sup>2</sup> avec pièce d'eau et petit bureau. Cette partie possède son entrée indépendante, idéale pour un artisa...



**Cédric MATHIEU**  
**MAGNONCOURT (70800)**

**06 76 73 64 16**

**cedric.mathieu@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°910 786 581 00017  
Ville du registre : VESOUL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 543221 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 216 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 1600 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
|--------------|---|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 113 |
| GES | 16  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle