



Boulangerie - Pâtisserie
SAINT AMAND EN PUISAYE
(58310)

141 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



136 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

VENTE MURS ET FONDS DE COMMERCE PATISSERIE AVEC APPARTEMENT A 2 HEURES DE PARIS Situé à St Amand en Puisaye (58) proche de St Fargeau (89) et Cosnes (58) dans un village touristique avec ses commerces et sa célèbre poterie, je vous propose cette belle affaire idéale en couple avec un grand appartement. Possibilité d'une extension du magasin pour une surface de vente plus importante. Actuellement pâtisserie, glacier, chocolatier, confiserie, sandwich, dépôt de pain. Le bâtiment est sur 3 niveaux : au rez-de-chaussée le magasin et son laboratoire équipé entre autre d'un four à pain avec briques réfractaires, un salon ,une cuisine aménagée. Au premier étage un appartement avec 2 chambres, un grand salon de 27m², une salle d'eau avec wc. ET au dernier étage 2 greniers aménageables de 24 et 25m². Prix du fonds de commerce : 41 000€ HAI et 100 000€ les murs SOIT 141 000€ I...



Béatrice ROUSSELOT
SAINT AMAND EN PUISAYE
(58310)

06 65 19 81 68

beatrice.rousselot@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°527 606 180 00018
 Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543217
Type de bien	Boulangerie - Pâtisserie
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	136 m²
-------------------	--------

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle