



Maison de caractère
SAINT FLORENTIN (89600)

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



9 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Saint Florentin, village avec toutes les commodités, gare (Paris Bercy 1h30), écoles, collèges, supermarchés, pharmacies, médecins...) et à 2 minutes à pied du port de plaisance, du pont canal du canal de Bourgogne, du jardin de l'octroi et du centre aquatique.

L'ancien relais de diligences de St Florentin de 210m² à rénover offre de belles possibilités avec ses 8 chambres, ses combles aménageables et sa cour intérieure de 65m². Au rez-de-chaussée une partie indépendante composée d'une entrée desservant un grand salon de 39m² (ancien magasin de vin avec ouverture sur rue et de l'intérieur de la propriété, pouvant servir de salle déjeuner ou pour un nouveau magasin) une chambre de 10m² avec double vitrage, une salle d'eau de 10m² et une cuisine de 12m².

Par deux entrées distinctes avec chacune leur palier et WC un escalier double dessert les...



Albane MOLIERES
SAINT FLORENTIN (89600)

07 49 26 62 89

albane.molieres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88169527400012

Ville du registre : AUXERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539557
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	251 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	8
Nb de WC	4
Salles d'eau	2

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle