



Appartement
SAINT FLORENT (20217)

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A seulement 2 minutes à pied du centre de Saint Florent, dans une résidence de 2 étages, je vous présente ce très bel appartement 4 pièces en duplex d'une superficie habitable de 89 m². L'appartement situé au 2ème étage, comprend :

Au premier niveau : 1 hall d'entrée, 1 grand séjour avec une belle hauteur sous plafond, 1 cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec placards, 1 salle d'eau, 1 wc séparé.

Au niveau supérieur : 1 grand palier qui pourrait tout à fait être aménagé en coin bureau, 1 chambre avec placard, 1 salle de bain avec wc.

L'appartement est entièrement climatisé.

Il est tout à fait possible de créer terrasse couverte d'environ 5,50m² en reculant les baies vitrées actuelles comme à l'origine de la construction de cette résidence. 2 places de stationnement privés et une cave de 5m² viennent agrémenter ce b...



**Helene FAUSTO
GIOVANNETTI**
SAINT FLORENT (20217)

06 32 53 25 61

helene.fausto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41426371500032
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543211
Type de bien	Appartement
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	153
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle