



Maison SAINT FIEL (23000)

119 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur St Fiel dans un joli bourg dynamique aux portes de Guéret, maison avec trois chambres sur un terrain de 1600 m² avec possibilité de construction. En rez de chaussée: une entrée, une cuisine avec accès sur le terrain et la terrasse, un grand salon, salle à manger, une partie chaufferie avec des combles et une possibilité d'agrandissement et une porte donnant sur le jardin. A l'étage: un palier, trois chambres, wc et salle d'eau. Le chauffage est au fioul et le réseau est raccordé au tout à l'égout. Les fenêtres sont en double vitrage. Puit sur le terrain.
Et bientôt une nouvelle école toute neuve.



Jean-Luc LEMASSON
SAINT FIEL (23000)

06 89 23 00 28

jean-luc.lemasson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80826023600019
Ville du registre : GUERET

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique...

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543210
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	1600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	259
GES	80

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle