Maison plain-pied

**NONANCOURT (27320)**

**188 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**120** m² **4** Pièces **3** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Saint Lubin de Joncherets, commerces et écoles sur place,

Au calme, maison individuelle de plain pied comprenant une entrée, cuisine ouverte sur salon séjour, 3 chambres, dressing, salle de bains, wc.

Ce bien est édifié sur une parcelle sans vis à vis de 1215 m².

Elle possède également un abri couvert pouvant abriter plusieurs voitures et un garage fermé.

Les plus :

Tout à l'égout
Double vitrage
Chauffage gaz de ville
Proximité des commerces

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Daniel Et Laetitia HANS ET MASSON Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°828 992 65...

**Daniel Et Laetitia HANS ET MASSON**
NONANCOURT (27320)

**06 29 24 54 82**

**hans-masson@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 543216 |
| Type de bien | Maison plain-pied |
| Vue | Vue sur Jardin |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 120 m² |
| Surface séjour | 34 m² |
| Superficie terrain | 1215 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 257 |
| GES | 54 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle