



Propriété  
**LA FRESNAIS (35111)**

**299 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**160 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette propriété est située sur la commune de La Fresnais à quelques minutes de Saint-Malo et de la baie du Mont Saint-Michel.

Un vrai coup de coeur vous attend pour cette maison atypique au calme en fond d'impasse avec ses arbres fruitiers et la verdure environnante.

Une distribution des pièces originale et en fonction de vos envies, un usage modulable.

L'essentiel est là: une bonne isolation, une chambre en plain-pied, deux vastes chambres à l'étage, un séjour double, un grand hangar pour les bricoleurs ou l'hivernage de votre bateau, etc...

À noter qu'un permis de construire a été déposé et accepté pour une extension en plain-pied.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,28% TTC du prix hors honoraires.  
Les informations sur les risques a...



**Philippe VOLTZ**  
LA FRESNAIS (35111)

**07 82 58 46 25**

**philippe.voltz@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°842 759 144 00012  
Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543512
Type de bien	Propriété
Année de construction	1947
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1348 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	170
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle