



Maison de campagne
SAINT SULPICE DE COGNAC
(16370)

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



159 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à St-sulpice-de-Cognac, à 4 min des commerces de Burie, venez découvrir une maison de 159m² des années 1850 à rénover, comprenant, une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine (cloison pouvant être supprimé pour une cuisine ouverte), une chaufferie de 47 m², une salle de bain avec baignoire et douche, une chambre en rez-de-chaussée, un wc séparé et un garage.

À l'étage un palier, 3 chambres, une salle de bain et un dressing.

Sur le devant de la maison une cour arborée et un jardin/potager avec dépendance sur la gauche de maison.

Maison mitoyenne
 Double vitrage
 Chaudière fioul de 2011
 Orientation SUD-OUEST
 Travaux à prévoir
 Fosse septique à prévoir

Contactez Sarah DUPONT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°853 276 939 Greffe de SAINTES) 06 47 97 64 9...



Jérôme CHALIFOUR
SAINT SULPICE DE COGNAC
(16370)

06 71 05 37 38

jerome.chalifour@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°510 611 510 00023
 Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543202
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	159 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	309
GES	97

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle