



Propriété
LA FRESNAIS (35111)

247 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



131 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe Voltz Optimhome vous propose en exclusivité cette charmante maison à vendre avec une vie en plain-pied.

Cette maison rénovée ayant une exposition au sud est située sur la commune de La Fresnais à quelques minutes de Saint-Malo, Dol-de-Bretagne et la baie du Mont Saint-Michel.

En plain-pied, vous disposez d'un salon séjour, une cuisine à aménager, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

À l'étage une vaste chambre avec une grande hauteur.

Jardin clos sur côtés sud et nord avec coin terrasse.

2 places de parking privatives .

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,92% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Philippe VOLTZ
LA FRESNAIS (35111)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 759 144 00012

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543511
Type de bien	Propriété
Année de construction	1947
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	131 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	1099 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	148
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle