



Appartement
GRIES (67240)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



4 Pièces



3 Chambres

Christian FALK 07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rsaac Strasbourg - Siret 484 865 126

DESCRIPTION DU BIEN

Christian Falk vous propose en exclusivité au centre de Gries et à 500 m de la gare dans une propriété récente livrée en 2021 un appartement 4 pièces bénéficiant d'excellente caractéristique de construction dans un environnement calme.

L'appartement accessible par ascenseur au deuxième étage bénéficie de 3 chambres à coucher, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'une pièce de vie avec cuisine de 30 m² au sol.

La pièce de vie s'ouvre sur une large terrasse de 23 m² sol couverte et ombragé orienté sud-ouest. Vous bénéficierez d'une cuisine équipée avec mobilier et électroménager, d'un chauffage individuel, de revêtement et de carrelages récents

Dans cette propriété à taille humaine entouré de jardin fruitier vous disposerez également d'un garage profond et d'une place de parking dédiée.

Les avances mensuelles de charges de copro...



Christian FALK
GRIES (67240)

07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48486512600029

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543107
Type de bien	Appartement
Année de construction	2021
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	73 m²
Surface Carrez	73 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	17
Charges copropriété	85 €/mois
Quote part de charges	1 015 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	63
GES	14

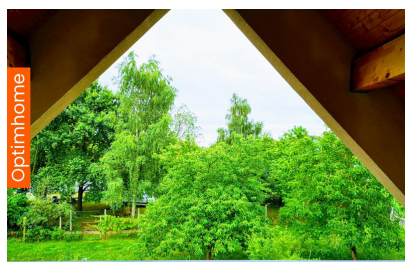
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Christian FALK 07 60 17 67 67 67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg - Street 484 865 126



Christian FALK 07 60 17 67 67 67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg - Street 484 865 126



Christian FALK 07 60 17 67 67 67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg - Street 484 865 126



Christian FALK 07 60 17 67 67 67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg - Street 484 865 126



Christian FALK 07 60 17 67 67 67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg - Street 484 865 126



Christian FALK 07 60 17 67 67 67720 Weyersheim France
Rue de Strasbourg - Street 484 865 126

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle