



Propriété
LA FRESNAIS (35111)

279 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



123 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe Voltz Optimhome vous présente en exclusivité cette maison de caractère exposée au sud sur un terrain clos de 766m².

Située sur la commune de La Fresnais à quelques minutes de Saint-Malo, Dol-de-Bretagne et de la baie du Mont Saint-Michel.

Ce bien dispose au rez-de-chaussée d'un salon séjour et la pierre apparente, une cuisine ouverte, un cellier et une salle d'eau avec wc.

À l'étage, trois chambres dont une avec salle de bains privative.

En extérieur, en fonction de vos envies, une cuisine d'été ou un atelier et un bûcher.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,52% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Philippe VOLTZ
LA FRESNAIS (35111)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 759 144 00012

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543508
Type de bien	Propriété
Année de construction	1947
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	123 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	766 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	223
GES	7

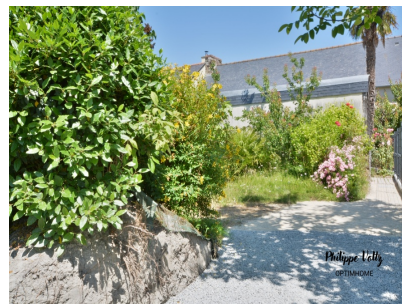
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle