



Maison de village
AUTHEUIL AUTHOUILLET (27490)

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un très charmant village de la Vallée de l'Eure, avec écoles et garderie.

Situé à seulement à 10 minutes de l'échangeur autoroute A13, sortie 17

et à 20 minutes la Gare Gaillon-Aubevoye.

Voici une très agréable maison familiale de 120 m² qui dispose, au rez-de-chaussée d'un salon/séjour de 43m² exposé sud, avec cheminée, une cuisine équipée et un wc séparé.

A l'étage, celle-ci propose encore trois chambres dont une avec balcon, une salle de bains et un wc séparé

Vous apprécierez le sous-sol, qui vous offre un beau volume (78 m²) à usage de buanderie, atelier, garage et cave à vin.

Édifiée sur une parcelle de 1248 m² entièrement clos où vous pourrez profiter d'une terrasse ensoleillée plein sud avec une magnifique vue sur la vallée, les champs et la forêt.

Les + : Stores,...



Clémentine PINTO
AUTHEUIL AUTHOUILLET
(27490)

06 17 56 26 72

clementine.pinto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°949 114 029 00018
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Référence | 543200 |
| Type de bien | Maison de village |
| Année de construction | 1981 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 121 m ² |
| Surface séjour | 44 m ² |
| Superficie terrain | 1248 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 328 |
| GES | 10 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | bois |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle