

# Appartement en rez-de-jardin CHARTRES (28000)

158 080 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

-----

 $\Box$ 

**62** m<sup>2</sup>

3 Pièces

2 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

A vendre EN EXCLUSIVITE ce bel appartement de type 3 en rez-de-chaussée idéalement situé au sein d'une résidence calme et bien entretenue. Dans une rue très peu passante sur la commune même de Chartres, vous trouverez à proximité quelques commerces, un parc, des arrêts de bus, les animations diverses et le centre-ville de Chartres accessibles en 10 minutes à pieds. Un centre commercial ainsi qu'un grand centre aquatique

se trouvent à 5 minutes en voiture. La gare SNCF permettant de rejoindre Paris-Montparnasse en 1heure est accessible en bus ou à pieds en 25 minutes environ.

Une belle entrée avec interphone dessert la pièce de vie de 30 m² comprenant la cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée d'une plaque induction et d'une hotte. Une pièce très lumineuse grâce à ses grandes ouvertures et fonctionnelles grâce à ses rangements divers. ...



Camille BLANC CHARTRES (28000)

06 50 83 76 63 camille.blanc@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°81779450600011 Ville du registre : CHARTRES

# **DÉTAILS**

## **GÉNÉRAL**

Référence	543191
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construc	otion 1992
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	

#### SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface Carrez	62 m²
Surface séjour	30 m²

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	78
Charges copropriété	157 €/mois
Quote part de charges	1 886 €

#### **COMPOSITION**

3
2
1
1

#### DPE/GES

DPE	209
GES	 6

#### **ANNEXES**

Stationnement	extérieu
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

#### **PRESTATIONS**

Gardien	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle