



Maison de caractère  
**TRIZAC (15400)**

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**190 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de Caractère-

Cette grande bâtisse de 190 m<sup>2</sup> – orienté sud-est – qui offre un environnement privilégié .

Possédantes 5 chambres - cette maison est idéale pour les familles - amoureux de la nature...

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cantou - une chambre - un hall d'entrée - une grande salle d'eau wc - un salon avec ses boiseries de 31 m<sup>2</sup> -un bureau-  
Le premier étage un palier desservant deux grandes chambres - une salle d'eau - deux chambres de 16 et 17 m<sup>2</sup>.

Le deuxième étage un vaste grenier pouvant servir d'extension pour faire des pièces supplémentaires.

Au sous-sol deux caves.

La maison possède également un garage - un abris - un terrain de 1782 m<sup>2</sup> - petit bois non attenant à proximité de 5360m<sup>2</sup>- fosse septique - Implanté à à moins de 5 min de Trizac avec tous les commodités - 20 min...



**Nathalie HEMON**  
TRIZAC (15400)

**06 81 76 56 13**

**nathalie.hemon@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°50512889200021

Ville du registre : AURILLAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543173
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Montée, Panoramique, sur Jardin, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	6352 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle