



Appartement en résidence
PONTOISE (95300)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose un bel appartement de type F5 à Pontoise à moins de 15 mn à pieds du RER A. IDEAL POUR INVESTISSEUR (Colocation à 4 pour 2000€/mois de loyer) ou pour une grande famille.

Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour, d'une salle d'eau, d'un wc, d'une cuisine et de 4 chambres.

Une place de parking, un BOX et une cave complètent le bien.

Chauffage collectif.

Gardien.

Interphone

Espace vert.

Ecoles et commerces à proximité.

Rendement locatif intéressant. Nombre de lots de la copropriété: 70, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3924€ soit 327€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo...



Nicolas PITOIS
PONTOISE (95300)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45315235700050

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543158
Type de bien	Appartement en résidence

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	90 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	327 €/mois
Quote part de charges	3 924 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4

DPE/GES

DPE	232
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle