



Maison
NANTERRE (92000)

798 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



98 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nanterre Coeur de Ville, idéalement placée, à deux pas de la place Gabriel Péri et la place de la Boule, des bus et du RER, ainsi que des commerces, maison des années 30 offrant : une pièce de vie de plus de 40m² avec séjour traversant et cuisine ouverte, wc séparés, une chambre, à l'étage 2 chambres parquetées, une salle de bains avec wc et un grenier. Sous sol total comprenant une chaufferie-buanderie, un atelier et un garage.

Un hangar de plus de 350 m² comprenant, au rdc: un bureau, une réserve, un atelier, à l'étage : un bureau, 2 vestiaires et wc.

Beau potentiel pour ce produit idéalement placé Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,64% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...



Frédérique BLANCHIS
NANTERRE (92000)

06 65 95 87 21

frederique.blanchis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80934092000028

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543169
Type de bien	Maison
Année de construction	1930

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Superficie terrain	485 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

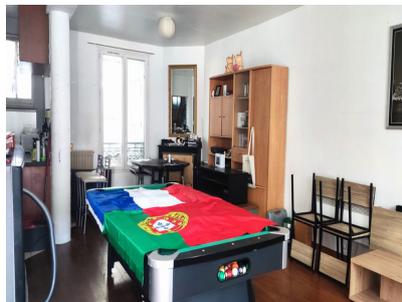
DPE/GES

DPE	546
GES	121

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle