



Maison  
**CHERONNAC (87600)**

**155 400 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH VERSION BELOW

Un cadre tranquille, à seulement 5 minutes d'un des célèbres lacs de la Charente avec une plage aménagée, et près de la source du fleuve Charente. Petites villes avec centres commerciaux à seulement 10 minutes. Les grands supermarchés, l'hôpital, le cinéma et la gare ne sont qu'à 25 minutes en voiture. L'aéroport et la gare TGV de Limoges ne sont qu'à 40 minutes.

Maison familiale ou maison de vacances idéalement située. Maison traditionnelle en pierre de 3 chambres, entièrement restaurée, avec un jardin privé et bien entretenu, avec une piscine hors sol, tout à l'égout.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine moderne équipée de 17m<sup>2</sup> et une douche à l'italienne luxueuse de 5m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle à manger familiale de 35m<sup>2</sup> et un grand salon/séjour avec un insert à bois.

...



**Lucy ESPOSITO**  
CHERONNAC (87600)

**07 67 70 78 24**

**lucy.esposito@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82950841500017  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543146
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3045 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	368
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle