



Maison de caractère  
**CORNEVILLE SUR RISLE (27500)**

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



220 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Richard LENOIR OptimHome en Normandie, Je vous propose de me suivre pour découvrir cette magnifique propriété de 6 hectares à flanc de colline avec une vue de folie !

Nous accédons à cette maison par une longue rade qui dessert les différentes dépendances.

La maison principale de 165 m<sup>2</sup> est agrémentée d'une véranda par accès. Surplombant la vallée de la Risle, cette maison est très lumineuse et vous offrira de très belles vues depuis chacune des fenêtres ...

Au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une salle de douches et un vaste séjour salon.

Montons à étage où une grande zone palière laissera votre imagination décider de la future destination pour cet espace.

Un grand couloir vous donnera accès à 3 chambres, un wc et une salle de bains.

Cette propriété dispose également d'une chaumière avec un...



**Richard LENOIR**  
CORNEVILLE SUR RISLE  
(27500)

**06 76 92 80 10**

**richard.lenoir@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°492 932 777 00054  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543126
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1979
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Forêt, campagne, piscine, sur Rang, sur

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	58460 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	231
GES	39

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle