

Bar restaurant
SETE (34200)

1 958 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

La Pointe Courte, quartier mythique et emblématique de Sète, par la suite devenu le titre d'un film d'Agnès VARDA qui l'a immortalisé avec une distribution cinématographique en 1955 - fiche Wikipédia... Loin du centre urbain et protégé du tumulte touristique, le quartier a su conserver toute son authenticité. C'est dans ce cadre exceptionnel que nous vous proposons cette belle affaire ouverte depuis 2 ans et comportant le fonds de commerce, les murs, plusieurs terrasses et la Maison 5 pièces avec un permis de construire du deuxième niveau.

Bel emplacement et situation d'angle sur le quai avec vue magnifique sur le canal et le pont Tivoli. L'ensemble des biens composant l'affaire peut être exploité à l'année afin d'accroître le chiffre d'affaires.

La partie professionnelle se compose de plusieurs terrasses sous abris d'une capac...



Koffi Nestor BROU
SETE (34200)

07 77 23 46 60

nestor.brou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784382100032
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543121
Type de bien	Bar restaurant
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

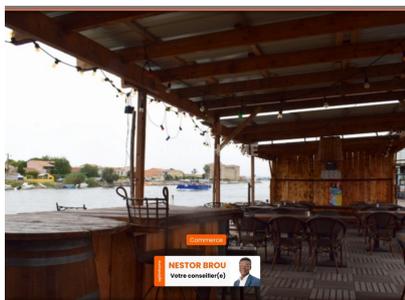
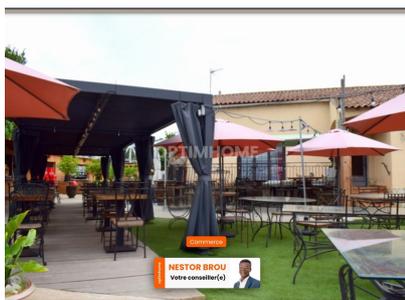
DPE/GES

DPE	240
GES	56

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle