Maison

LEFFOND (70600)

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

185 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre conseillère en immobilier Optimhome vous propose cette maison familiale bien entretenue implantée au centre du charmant village de Leffond sur le parcours de la Via Francigena et à 6 kilomètres de Champlitte et une heure de Dijon. Elle est composée d'une belle pièce de vie lumineuse avec insert et balcon, une vaste cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de douche. Plusieurs rangements. En rez-de-chaussée : un double garage, une chaufferie, une buanderie, une salle de douche et une cinquième chambre. Une belle cave voutée bourguignonne termine ce niveau. Sur un premier terrain de 227 m2 une dépendance avec terrasse en bon état complète cette bâtisse. Un terrain de 1800 m2 en bord de rivière juste en face de la maison offre une source. Idéal grande famille ou projet de chambre d'hôtes. DPE à venir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
...

Florence LESAFFRE
LEFFOND (70600)

06 63 17 97 15
florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543120
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	185 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	2200 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	243
GES	54

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle