



Maison
NEUILLE PONT PIERRE (37360)

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



169 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Prête à Vivre Sans Travaux Supplémentaires

Plongez dans le confort et l'élégance de cette maison unique, nichée dans le cadre paisible et recherché de Neuillé-Pont-Pierre. Entièrement rénovée avec une attention méticuleuse aux détails, cette propriété vous offre une installation immédiate dans un cadre de vie exceptionnel.

Espace de Vie Lumineux et Spacieux avec Cuisine Ouverte et Fonctionnelle

Laissez-vous séduire par un vaste espace de vie de plus de 60 m², baigné de lumière naturelle. La cuisine ouverte et fonctionnelle, équipée d'un îlot central, s'ouvre sur cette pièce, créant un espace chaleureux idéal pour recevoir. Un insert performant vient compléter cet espace pour des soirées cosy.

Trois Chambres Confortables avec Possibilité d'une Quatrième

La maison propose trois chambres accueillantes dont 2 de plain...



Mickaël BOURDAIS
NEUILLE PONT PIERRE (37360)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543114
Type de bien	Maison
Année de construction	1966
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	169 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	859 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	101
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle