



Appartement
ISSY LES MOULINEAUX (92130)

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ISSY-LES-MOULINEAUX les Hauts d'Issy très proche Mairie d'Issy dans un environnement pavillonnaire avec vue dégagée au calme. Commerces, écoles, parc et transports (Métro, RER C, Bus, Tram) proches. Immeuble familial de 26 appartements dont les grosses rénovations viennent de s'achever. L'appartement en dernier étage est traversant avec coin nuit de deux chambres avec salle de bains, WC et dressing. Entrée avec partie dégagement puis séjour de près de 26M2 avec cuisine fermée mais facilement ouvrable avec balcon filant sud sur vue dégagée sur zone pavillonnaire. Cave. Un appartement familial dans une copropriété entretenue bien située. Nombre de lots de la copropriété: 69, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (chauffage, eau chaude, provision eau froide) : 2870€ soit 239€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



Franck SIOT
ISSY LES MOULINEAUX (92130)

06 69 15 38 59

franck.siot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41165004700011
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543578
Type de bien	Appartement
Année de construction	1961
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	69 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	69
Charges copropriété	239 €/mois
Quote part de charges	2 870 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	252
GES	54

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle