



Villa
ARGENTEUIL (95100)

1 299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



340 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose en exclusivité une maison de 2019 de type californienne dans le quartier des Côteaux, édifée sur un terrain de 300m².

Cette maison de 340 m² se compose de 4 plateaux de 85 m²

- d'un sous-sol total aménagé habitable avec cuisine et îlot de 85 m²

- au rez-de-chaussée, on y trouve un grand séjour avec cuisine ouverte . Puis une suite parentale avec baignoire balnéo, douche à l'italienne et wc. En plus une terrasse de 25m².

En plus, on a une petite dépendance avec buanderie, wc et douche à l'italienne.

Au 1er étage, un palier de 14 m² qui dessert 4 grandes chambres (dont deux avec accès balcon faisant 17 m²) et une salle d'eau.

Au 2ème étage, on y trouve une grande terrasse de plus de 70m² avec une piscine à cascades de 32m².

Vue panoramique sur...



Nicolas PITOIS
ARGENTEUIL (95100)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45315235700050
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543077
Type de bien	Villa
Année de construction	2019

SURFACES

Surface habitable	340 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	121
GES	18

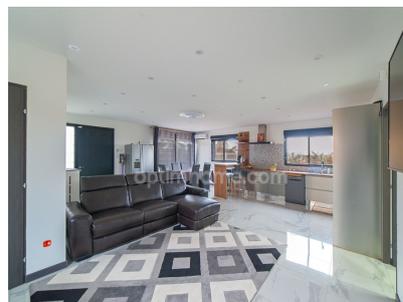
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle