



Maison de ville
PERIGUEUX (24000)

530 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



286 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de venir découvrir cette maison de ville sur trois niveaux, composée de 8 pièces et d'un studio indépendant, développant ainsi une surface habitable totale d'environ 286 m² sur une parcelle de terrain de plus de 500 m², située à 10 minutes à pied du centre ville de PERIGUEUX.

Cette maison se compose de la manière suivante :

En rez-de-jardin :

- Une entrée avec placard, un salon avec cheminée, une chambre, un WC indépendant et une buanderie.

- Un studio indépendant totalement équipé d'une surface d'environ 42 m² bénéficiant également d'une cave de plus de 4 m². (Valeur locative d'environ 500.00 € mensuel.)

Au 1er Etage :

- Une pièce de vie de plus de 50 m² avec accès à la terrasse en partie couverte, d'une surface d'environ 38 m² et surp...



Christophe PIGEARIAS
PERIGUEUX (24000)

06 23 73 36 59

christophe.pigearias@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83014037200012

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543053
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1948

SURFACES

Surface habitable	286 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	560 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	121
GES	19

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle