

Maison individuelle
PONT DU CHATEAU (63430)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélanie DO NASCIMENTO vous propose cette maison individuelle plain pied de 101m² avec garage, située à Pont-du-Château à 15 minutes de Clermont-Ferrand. Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports ...).

Villa neuve 2023 normes RE 2020

2 chambres + 1 suite parentale avec salle d'eau, 1 salle de bain et un wc + séjour cuisine et cellier.

PAC AIR/EAU Atlantic, plancher chauffant. Ballon 190L
Huisseries alu et PVC double vitrage, volets roulants alu.
Porte de garage 2.80 X 2.15 motorisée.

Tout à l'égout - Parcelle de 302m²

Décennale maçonnerie et charpente/toiture OK

Portail en acier motorisé et portillon à venir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...



Mélanie DO NASCIMENTO
PONT DU CHATEAU (63430)

06 45 82 96 11

melanie.donascimento@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83169199300024

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543036
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2023
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Superficie terrain	302 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

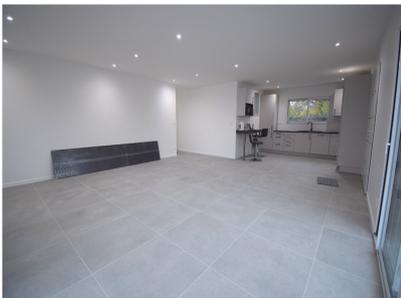
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle