



Maison de caractère
SONGEONS (60380)

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



182 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous tomberez sous le charme de cette grande maison familiale en briques qui comprend au rdc une entrée desservant une cuisine aménagée avec une grande cheminée picarde, un séjour avec cheminée insert et un wc.

A l'étage, deux belles chambres et un bureau pouvant être transformé en chambre, une grande salle de bains avec wc et un dressing.

Au second étage, 2 grandes chambres, une salle d'eau et un wc.

Au sous-sol, une grande cave faisant la surface au sol de la maison.

En annexe, un studio de 32m², un grand garage de +de 60m² au sol, un chenil (2 chiens), le tout sur un terrain de 1398m² entièrement clos et arboré sans vis à vis.

Chauffage au bois + électrique, fenêtres bois doubles vitrages, portail électrique.

Proche toutes commodités, écoles à 4km, collège à 10km, lycée 25km (ramassage ...)



Nathalie LAMORINIERE
SONGEONS (60380)

06 59 90 38 06

nathalie.lamoriniere@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88506419600011
Ville du registre : AMIENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543040
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	182 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	1398 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	212
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle