



Garage (Stationnement)  
**LIMOGES (87100)**

**11 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



11 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

### EXCLUSIVITÉ!

Olivier GRAND - OPTIMHOME Immobilier - vous propose à deux pas de la faculté des Sciences de La Borie - et du Centre commercial Super U Cognac - dans une copropriété bien entretenue avec espaces verts, garage fermé en Rez de chaussé de 11m<sup>2</sup> (L5.46m x l2m) Secteur calme et sécurisé (caméra municipale de vidéo-surveillance à proximité) Ravalement de façade en cours (à charge vendeur!)  
**A SAISIR!**

Nombre de lots de la copropriété: 172, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 112€ soit 9€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier GRAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°828 381 574 Greffe de LIMOGES) 06 7...



**Olivier GRAND**  
LIMOGES (87100)

**06 77 94 60 25**

**[olivier.grand@optimhome.com](mailto:olivier.grand@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82838157400023  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543017
Type de bien	Garage (Stationnement)
Année de construction	1974
Nombre d'étages de l'immeuble	1

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	11 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	172
Charges copropriété	9 €/mois
Quote part de charges	112 €

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle