



Appartement  
**DIJON (21000)**

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



65 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Saisissez l'opportunité de vivre dans ce magnifique duplex T3, niché au cœur d'un immeuble de caractère entre la Place du Théâtre et les allées verdoyantes du Parc. Au 2ème et dernier étage, vous découvrirez un appartement alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Dès votre entrée, vous serez séduit par l'atmosphère accueillante. Une spacieuse cuisine s'offre à vous pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Puis, votre regard se posera sur le séjour agrémenté d'une alcôve, d'un grand placard et d'un superbe parquet en chêne, offrant un espace de vie chaleureux et confortable.

La salle d'eau avec WC au même niveau assure une praticité indéniable au quotidien.

À l'étage, une grande chambre vous attend, dotée d'un généreux espace de rangement pour un rangement optimal. Une seconde chambre, pa...



**Thibaut BAVEREL**  
DIJON (21000)

**06 07 15 71 91**

**thibaut.baverel@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°84067868400027  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542932
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	65 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	85 €/mois
Quote part de charges	1 020 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	267
GES	58

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**