

optim
home



Villa
BOUC BEL AIR (13320)

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bouc Bel Air - Vente grande villa T6 de 210 m2 environ sur une magnifique terrain clos et arboré de 7000 m2 environ, orienté plein Sud, agrémenté d'une belle piscine en forme libre à débordement de 11 x 5 m. Visite Virtuelle sur demande.

Possibilité de 40 m2 de surface plancher supplémentaire.
Gare Aix TGV à 15 mn et aéroport Marseille Provence à 20 mn.

La villa a été entièrement rénovée après son achat en 2012, avec gout et avec des matériaux de qualité, elle est équipée de tout le confort moderne : climatisation réversible, chauffage au sol, volets électriques, double vitrage, tout à l'égout,...

Très lumineuse elle propose au rez de chaussée un beau hall d'entrée avec WC d'accueil qui dessert une grande pièce à vivre avec séjour / salle à manger de 54 m2, cuisine de 22 m2 avec cellier / Buanderie communiquant avec le garage, agréable véra...



Eric VAGLIO
BOUC BEL AIR (13320)

06 66 51 88 78

eric.vaglio@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52950512500011
Ville du registre : AIX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542992
Type de bien	Villa
Année de construction	2012
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	54 m ²
Superficie terrain	7000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	138
GES	27

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle