



Maison  
**LILLERS (62190)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

VENDU !

Elodie PRUVOST – Optimhome – vous présente en EXCLUSIVITE cette nouveauté sur LILLERS, Hameau de RIEUX.

IDEAL PRIMO ACCEDANTS

Prise de rdv pour visite à effectuer UNIQUEMENT ET SEULEMENT par TELEPHONE svp au 06.36.02.70.36

Maison mitoyenne d'une superficie habitable de 90 m<sup>2</sup> avec un beau terrain de 350m<sup>2</sup> exposé plein sud, arboré et entièrement clôturé ! Un garage, plusieurs dépendances. TRES GROS POTENTIEL

Elle se compose comme suit :

Salon et salle à manger de, chacun, 13m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée de 14m<sup>2</sup> (soit possibilité d'une belle pièce de vie 40m<sup>2</sup>), 1 pièce lumineuse d'environ 6 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, 1 cellier, 1 cave.

L'étage vous mène ensuite sur 2 pièces sous combles de 6 m<sup>2</sup> environ pouvant servir de dressing ou autre et 2 grandes chambres de 13m<sup>2</sup>...



**Élodie PRUVOST**  
LILLERS (62190)

**06 36 02 70 36**

**[elodie.pruvost@optimhome.com](mailto:elodie.pruvost@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°902 852 458 00014  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542976
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	356 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### DPE/GES

DPE	423
GES	93

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle