



Maison individuelle
PINSAGUEL (31120)

616 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



163 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison qui allie confort, élégance et emplacement idéal à Pinsaguel.

Située dans un quartier calme, sans nuisance sonore et proche de toutes les commodités, cette maison spacieuse de plus de 160m² est implantée sur un vaste terrain de 1200m², offrant ainsi un havre de paix où vous pourrez profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et joviale qui se dégage de cet endroit. La maison dispose de 4 chambres confortables, d'une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'une salle d'eau, idéales pour accueillir toute votre famille. La cuisine moderne aménagée et équipée s'ouvre sur un très grand séjour avec une cheminée, créant ainsi un espace convivial et propice aux moments de partage.

Les ...



Jérôme VASSIA
PINSAGUEL (31120)

06 14 15 93 96

jerome.vassia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°439 746 041 00060
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542973
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2003
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	163 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	1200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	5
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	155
GES	24

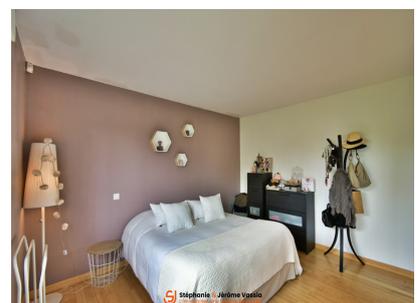
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle