



Appartement PARIS 14^{EME} ARR (75014)

699 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE - Paris 14^{ème} Quartier Didot-Plaisance - A l'angle de la rue Raymond Losserand, bel appartement de type F4 lumineux et calme situé au 4^{ème} étage avec ascenseur au sein d'une résidence bien entretenue avec gardien. Superficie totale de 90 m² environ (89,7m² Loi Carrez). Ce bien fonctionnel est composé de 3 chambres sans vis à vis avec vue sur la coulée verte, d'une superficie de respectivement 9 m² env., 11m² env. et 13 m² env. avec des penderies intégrées dans 2 d'entre elles + 1 grand salon d' env. 44 m² avec sa cuisine ouverte spacieuse + 1 beau balcon de 8m² env. qui agrmente cet espace de vie convivial exposé SUD + 1 salle de bains + 1 WC séparé. Parquet massif dans tout l'appartement. De nombreux placards et rangements intégrés. Fenêtres récentes avec double vitrage PVC (Triba) dans les chambres. DPE D - Chauffage gaz collectif + eau chaude/e...



Jean-Baptiste GOUPILLON
PARIS 14^{EME} ARR (75014)

06 22 30 17 14

jeanbaptiste.goupillon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50980452200035

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542966
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface Carrez	90 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	180
Charges copropriété	333 €/mois
Quote part de charges	4 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	227
GES	36

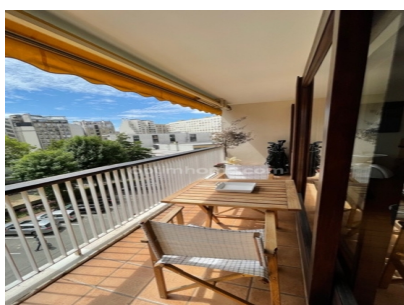
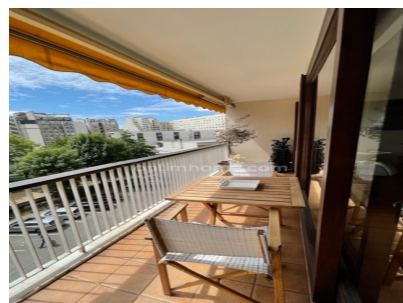
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle